



www.statigeneraliedilizia.com

Fiera di Bergamo
4 novembre 2016
Ore 8,30 - 18,00

Stati generali della **nuova edilizia**

Un'occasione di business per costruire il domani del territorio italiano

A wooden table with several hands engaged in different activities. On the left, a hand stacks wooden blocks into a Jenga tower. In the center, a hand reaches for a puzzle piece among a scattered group. On the right, a hand places a block on top of another Jenga tower. In the bottom left, a hand holds a pencil over an open notebook with handwritten math problems. The text 'Un tavolo per voi per noi. Per tutti.' is overlaid in the center.

Un
tavolo per voi
per noi.
Per tutti.

$$\begin{array}{r} 312 + \\ 13 + \\ \hline 456 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 611 + \\ 24 + \\ 216 - \\ \hline 729 \end{array}$$

$$\frac{211612}{\hline}$$

Un progetto di vero rilancio per la creazione di un'edilizia innovativa: è questo l'obiettivo degli **Stati Generali della Nuova Edilizia**, iniziativa voluta dal tavolo dell'edilizia dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bergamo e realizzato sulla base del **Manifesto di Rinascimento Urbano**, che traccia l'impegno collettivo al rinnovamento del territorio. Un territorio in cui l'edilizia si conferma una delle più proficue attività economiche nonostante 9 anni di grave crisi nel settore.

Al 31 dicembre 2015, sono **21.000** le imprese iscritte alla CCIAA con codice ATECO corrispondente alla filiera, alle quali si devono aggiungere ben **9.000 professionisti attivi**. Il valore della produzione complessiva si attesta sui **3,5 miliardi di euro** e Bergamo può ribadire il suo primato di **Provincia più edile d'Italia**.

Per questo tavolo dell'edilizia sono state attivate anche **6 commissioni tematiche** per condividere obiettivi e strategie:

- ① **Marchio e comunicazione**
- ② **Analisi ricognitiva del territorio**
- ③ **Innovazione, ricerca e formazione**
- ④ **Credito e reperimento risorse finanziarie**
- ⑤ **Norme edilizie, urbanistiche, impiantistiche**
- ⑥ **Impresa e lavoro**

Iscriviti

www.statigeneraledilizia.com



Perché
il tavolo
dell'edilizia



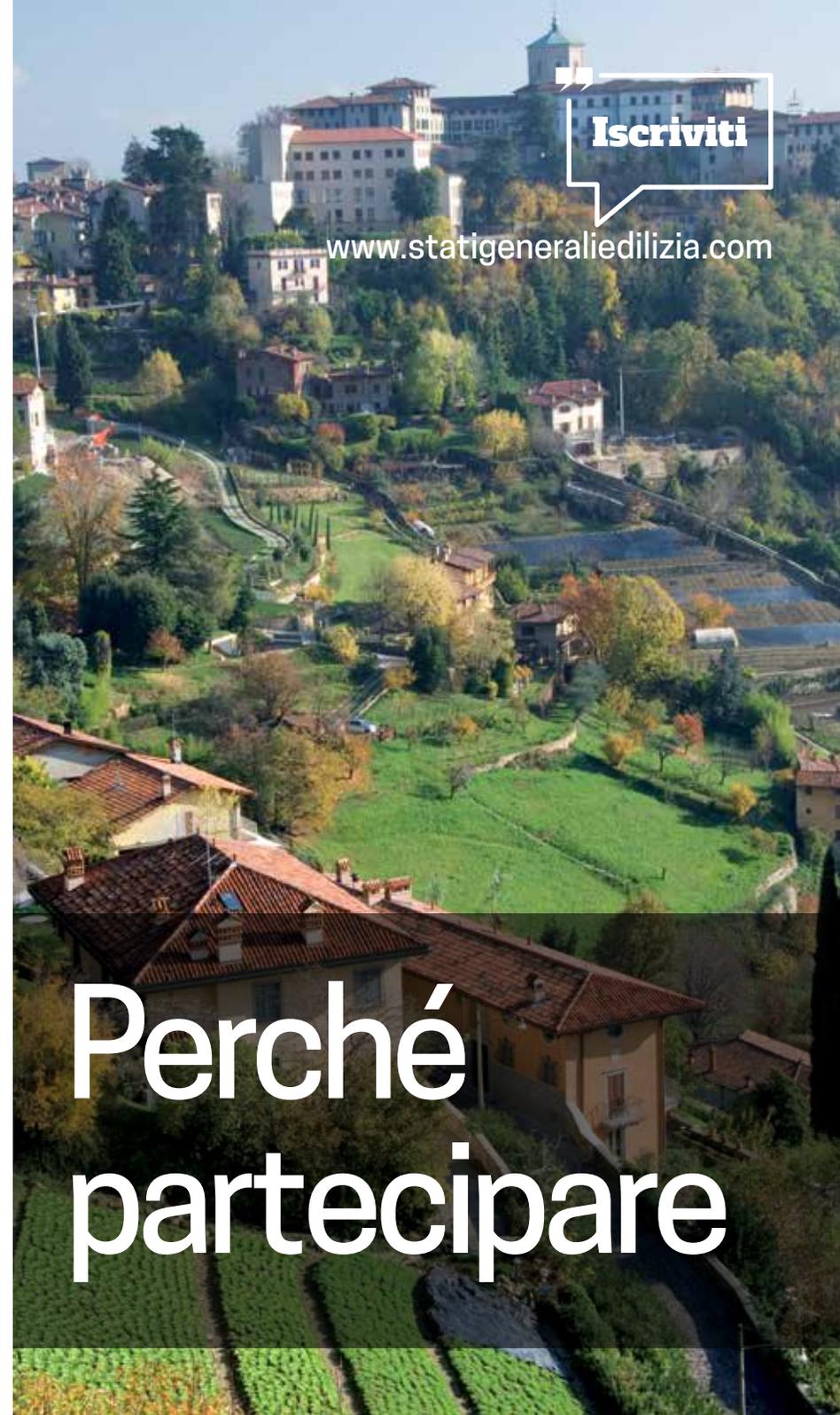
Per
condividere nuove idee.

L'appuntamento intende promuovere un nuovo modo di progettare e costruire basato sulla **tutela dell'ambiente come bene primario**. Un approccio possibile grazie alla sempre maggiore consapevolezza delle committenze pubblica e privata, alla ricerca del risparmio per gli utilizzatori e al perseguimento del **miglioramento della qualità della vita**.

La città, del resto, rinasce se è guidata dal principio della **sostenibilità** e se conquista la capacità di reagire alle sfide ambientali e sociali, a partire dalle attività di prevenzione contro i rischi **sismici e del dissesto idrogeologico**.

Partecipare agli Stati generali della nuova edilizia vuol dire:

- **contribuire** al rilancio della nostra economia
- **conoscere** nuovi partner e nuovi modelli di business
- **tutelare** il proprio lavoro e lo scambio economico tra i soggetti della filiera
- **condividere** le prospettive del mercato con i protagonisti di ogni settore
- **sviluppare** un modello sostenibile per tutti
- **intraprendere** un percorso formativo e rilanciare la propria impresa



Iscriviti

www.statigeneraledilizia.com

Perché
partecipare

Nuovi
mattoni
del'edilizia.



PRESENTAZIONE DEL MARCHIO

Il tavolo sarà l'occasione per presentare il marchio della nuova edilizia, un compendio di requisiti di qualità richiesto alle imprese e alle attività economiche che andranno a comporre il nostro network. Il network sarà anche rappresentato da un apposito logo grafico.

SG LAB

Un workshop per approfondire e confrontarsi sulle tematiche di specifico interesse della filiera, la presentazione di Buone Pratiche e l'attenzione verso le startup. Sono previsti 6 Lab di diverse tipologie: è necessario prenotare la propria iscrizione.

SG BUSINESS

Un'area di business matching aperta ai partecipanti che intendono avviare nuovi contatti, relazioni commerciali e partnership.

SG VISION

LE NUOVE FRONTIERE DELL'EDILIZIA

Un importante evento congressuale su temi cruciali sulla prospettiva del settore, con l'intervento di figure apicali della politica nazionale ed europea. Attesi, tra gli altri, il Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze Enrico Morando e il Presidente di Regione Lombardia Roberto Maroni, nonché il Presidente di Enea Federico Testa e i Presidenti Nazionali dei Costruttori, dell'Artigianato e delle Professioni ed esponenti di spicco del mondo bancario. È previsto il rilascio di Crediti Formativi per i partecipanti.

SG PARTNER AREA

È l'area dedicata a sponsor, partner tecnici e commerciali, imprese interessate.

Iscriviti

www.statigeneraledilizia.com

I contenuti

Un appuntamento
da non perdere.

Fiera
di Bergamo
4 novembre
8,30 - 18,00

Ore 8.45

Accoglienza e registrazione dei partecipanti

Ore 9.15

Saluto ai partecipanti

- **Paolo Malvestiti**
Presidente della CCIAA di Bergamo
- **Remo Morzenti Pellegrini**
Rettore Università degli Studi di Bergamo

Apertura dei Lavori e Presentazione del Marchio di Filiera dell'Edilizia Bergamasca

- **Ottorino Bettineschi**
Coordinatore del Tavolo dell'Edilizia della CCIAA di Bergamo
- **Enrico Morando**
Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze

Tavola Rotonda: Le Nuove Frontiere dell'Edilizia

Intervengono:

- **Claudio De Albertis**
Presidente Ance Nazionale
- **Giorgio Merletti**
Presidente Confartigianato Nazionale
- **Armando Zambrano**
Coordinatore della RTP - Rete Tecnica Nazionale delle Professioni
- **Emanuela Casti**
Docente Università degli Studi di Bergamo
- **Federico Testa**
Presidente ENEA Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile
- **Domenico De Angelis**
Condirettore Generale Gruppo Banco Popolare

Moderata:

- **Maurizio Melis**
Radio 24 Conduttore Trasmissione Smart City

Interventi:

- **Giorgio Gori**
Sindaco di Bergamo
- **Matteo Rossi**
Presidente della Provincia di Bergamo

Ore 13.00

Business Lunch

Ore 14.30

Sessione SG Lab (6 Laboratori in contemporanea)

Ore 16.15

Sessione Plenaria - Sintesi Lavoro dei Laboratori e proposte operative

Intervento:

Roberto Maroni
Presidente Regione Lombardia

Ore 18.00

Chiusura lavori

Iscriviti

www.statigeneraledilizia.com

L'agenda

1. TRA IMPRESA E LAVORO

Un nuovo codice etico per gli operatori della filiera: tra certificazione professionale, affidabilità finanziaria ed etica dell'impresa

Coordinatore
Marco Amigoni
Membro della Giunta Esecutiva della CCIAA di Bergamo

Impresa e Lavoro è un percorso innovativo che si rivolge a tutte le imprese della filiera edile Bergamasca.

Il progetto consiste in una nuova profilatura del settore, parallela al registro imprese, che evidenzia elementi significativi delle aziende partecipanti.

L'obiettivo è di condividere un percorso di crescita che valorizzi **le aziende che operano con serietà e qualità** e, allo stesso tempo, tutto il settore e gli operatori edili della nostra Provincia.

Un'iniziativa attenta agli aspetti qualitativi ma anche ai rapporti tra i soggetti aderenti, con un'attenzione particolare al **rispetto dei tempi di pagamento**.

Solo i soggetti iscritti avranno la possibilità di utilizzare il **Marchio di Qualità della Filiera Edilizia Bergamasca**.

La regia dell'Ente Camerale garantirà la giusta valenza istituzionale ad una progettualità così ambiziosa.

Invitati:

- **Vincenza Gizzo**
Responsabile Ufficio Legale CCIAA di Bergamo

2. PER UN'ACCADEMIA DELL'EDILIZIA

Formazione permanente per gli operatori della filiera ed integrazione di competenze tra i professionisti

Coordinatore
Maria Teresa Azzola
Presidente CNA Bergamo

Già il rapporto territoriale dell'OCSE su Bergamo aveva evidenziato come la nostra provincia necessiti di investimenti sulla formazione dei lavoratori, che hanno alte competenze specifiche ma rivelano un gap importante di competenze generiche, indispensabili per adattarsi alle moderne tecniche produttive e per implementare pratiche innovative. Questa analisi vale anche per tutta la filiera dell'edilizia. Oggi **la sfida** che si presenta agli attori delle diverse categorie che compongono il comparto (ingegneri, architetti, geometri, periti industriali, edili, impresari, serramentisti, elettricisti, piastrellisti, e così via) **è sviluppare competenze integrate**, che consentano una visione d'insieme su un progetto edilizio, dalla progettazione all'esecuzione, e che mettano questi attori in grado di dialogare fra loro con conoscenze, obiettivi, strategie e strumenti condivisi.

Destinatari non saranno solo i futuri studenti, ma anche i professionisti, gli imprenditori e i lavoratori in attività, nonché le persone disoccupate, nell'ottica della **formazione permanente**, ovvero dell'aggiornamento continuo nel corso della vita lavorativa. Un piano formativo che, dal punto di vista dei contenuti, dovrà sviluppare i temi già esplicitati nell'ambito del Manifesto del Rinascimento Urbano: sostenibilità ambientale, sociale, economica, finanziaria, culturale; qualità dei progetti, dei prodotti, dei processi, delle risorse umane; sicurezza del territorio e dissesto idrogeologico; prestazioni delle costruzioni; riduzione delle emissioni di Co2, efficienza energetica, impiego di fonti rinnovabili, materiali sostenibili, eco-innovazioni; vivibilità dei residenti; attrattività turistica; efficientamento delle infrastrutture; recupero del patrimonio artistico, culturale e naturale e ricombinazione delle destinazioni d'uso; reti di filiera, modelli di finanziamento, fondi europei.

Obiettivi generali del nuovo percorso formativo per la filiera saranno:

- 1. Innovatività dell'offerta** - La proposta formativa realizzata sul territorio dovrà tradurre la ricerca in materiali, applicazioni, attività e prassi operative e innovative per il settore.
- 2. Approccio di filiera** - Coinvolgimento in rete di tutte le eccellenze presenti sul territorio: da una parte università, scuole (Scuola Edile, Scuola d'Arte applicata Fantoni, Itis Quarenghi, Istituto Tecnico Paleocapa, ecc.), enti di ricerca (Point, ecc.), incubatori; dall'altra aziende e mondo delle professioni.
- 3. Trasversalità dell'offerta** - Occorre definire percorsi di tipo "culturale", trasversali a tutte le categorie interessate, orientati a trasferire principi comuni.
- 4. Verticalità dell'offerta** - Occorre definire percorsi formativi specifici per categoria, basati sulle rispettive esigenze professionali.
- 5. Learning by doing** - Privilegiare il valore dell'esperienza reale, per garantire la qualità sostanziale della formazione, grazie alla stretta connessione tra formazione teorica ed esperienza pratica nel cantiere.
- 6. Protocolli d'intesa** - Favorire la sottoscrizione di protocolli di intesa a livello nazionale con associazioni di imprese specializzate in particolari lavorazioni dall'utilizzo di macchine complesse all'uso di materiali di posa innovativi.
- 7. Network europeo** - Implementare una rete di relazioni con altri centri di formazione di altri paesi dell'Unione Europea, finalizzata allo scambio di esperienze formative e all'implementazione di un "Programma Erasmus" dell'edilizia.

Il laboratorio offrirà una panoramica su questi aspetti attraverso:

- Presentazione introduttiva e coordinamento a cura di CNA Bergamo
- Approfondimenti sui percorsi formativi da parte di rappresentanti degli istituti di formazione (scuole e università) e delle associazioni di rappresentanza

Sessione aperta di domande e risposte con raccolta delle istanze delle imprese (le più importanti potranno essere incorporate nei programmi formativi, nell'ottica della collaborazione scuole-imprese)

SGLab

3. ECOSOSTENIBILITÀ COME MOTORE DELLA RIPRESA

Fare edilizia nell'era dell'economia circolare, dalla progettazione alla costruzione

Coordinatore

Paolo Riva

Professore Ordinario di Tecnica delle Costruzioni – Dipartimento di Ingegneria e Scienze Applicate - Università degli Studi di Bergamo

La ripresa del settore dell'edilizia passa necessariamente da nuove modalità costruttive. La sostenibilità, se correttamente affrontata e declinata, può essere un'**opportunità di crescita** per il mondo delle costruzioni, e quindi motore della stessa.

Nel prossimo futuro gli edifici dovranno garantire **massime prestazioni energetiche**, con '**energia quasi zero**' per le nuove costruzioni, sicurezza strutturale e resilienza; sarà necessario verificare l'impatto ambientale ed economico degli edifici e dei singoli interventi nell'intero ciclo di vita e non sarà più possibile conferire in discarica materiale da demolizione, dal momento che il riciclo o il riuso saranno obbligatori. Questo scenario implica la necessità di **un nuovo modo di intervenire sull'esistente e di edificare il nuovo**, che richiede il ripensamento di ogni fase della costruzione, a partire dal progetto che deve garantire massime performance e minimi impatti, dalla selezione dei materiali e delle tecniche di intervento, in un'ottica di operazioni sempre più integrate.

Un processo che consente un'**opportunità imperdibile in termini di innovazione e ricerca**.

Nel LAB si intende affrontare il tema della sostenibilità, esteso anche alla sicurezza strutturale e alla resilienza, con la finalità di discutere quando e come gli interventi sul costruito possano e debbano essere integrati e quali siano gli ambiti di studio ed i più promettenti settori di investimento.

L'obiettivo è quello di **delineare linee di indirizzo per gli interventi integrati** sul costruito e per le nuove costruzioni, attraverso il coinvolgimento di tutti gli attori coinvolti nella filiera delle costruzioni; anche con lo scopo di individuare nuove e future professionalità capaci di svolgere il ruolo di coordinamento e integrazione tra le diverse figure.

Dal LAB è atteso un contributo attivo in termine di discussione e di proposte da parte dei partecipanti. I risultati saranno poi presentati nella sezione plenaria.

Invitati:

- **Marco Caffi**
Direttore Operativo del Green Building Council Italia
- **Roberto Lollini**
European Accademy (EURAC) Bolzano
- **Claudia Terzi**
Assessore all'Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile di Regione Lombardia

SGLab



4. COME FINANZIARE L'IMPRESA OGGI

Come reperire le risorse necessarie per finanziare le opere e l'impresa

Coordinatore

Alberto Capitanio

Membro della Giunta Esecutiva della CCIAA di Bergamo

Il rilancio della filiera delle costruzioni, passa obbligatoriamente da una **nuova modalità di approccio al mercato**: a partire dalla **progettazione**, prestando maggior attenzione all'ambiente, al benessere e alla qualità della vita, passando attraverso la **costruzione** con tecniche e tecnologie innovative, ma anche tramite la continua **crescita professionale** dell'imprenditore sia sotto il profilo **tecnico**, sia sotto quello **economico - finanziario**. Infine, occorre anche aumentare la **consapevolezza della gestione e della sostenibilità economica dell'impresa**.

Il cambiamento deve partire dalla condivisione di valori etici, per riportare un clima di fiducia e trasparenza tra tutti i soggetti della filiera.

In questo LAB chiederemo agli autorevoli rappresentanti del mondo bancario e finanziario nazionale, l'impegno di **ritornare ad investire nel nostro settore**, garantendo loro, da parte del sistema associativo di riferimento del settore, un approccio sempre più trasparente e professionale. Il sistema associativo garantirà inoltre piena disponibilità per farsi promotore nei confronti dei rappresentanti della politica comunitaria, nazionale e locale dell'adozione di nuovi strumenti di garanzia per imprese e sistema bancario e di normative che favoriscano lo sviluppo del settore.

La formula del LAB offre la possibilità ai partecipanti di avanzare proposte o condividere problematiche specifiche, in tempi brevi, con il seguente percorso:

- **Il cambio di marcia delle imprese.**
- **Nuovi strumenti finanziari a disposizione per avviare le opere e garantirsi il "credito" e il pagamento del lavoro (Focus su Ristrutturazione, Efficiamento Energetico, Condominio).**
- **Le richieste delle imprese.**
- **Le proposte delle Banche per le imprese bergamasche per l'anno 2017. A quali condizioni?**
- **Conclusioni.**

Le conclusioni, saranno presentate nella sessione plenaria alle imprese e ai rappresentanti delle istituzioni presenti.

Invitati:

- **Giuseppe Allevi**
Fondatore Crowdre.it Crowdfunding Innovative Real Estate
- **Gualtiero Baresi**
Vice Presidente BCC Bergamasca e Orobica e Membro Giunta Esecutiva CCIAA Bergamo
- **Claudio Gervasoni**
Responsabile Finanza Confindustria Bergamo e Amministratore Confidi Systema!
- **Luca Gotti**
Direzione Territoriale Bergamo e Valli UBI Banca Popolare di Bergamo
- **Carlo Mangoni**
Coordinatore Provinciale Presidenti BCC Bergamasche e Vice Presidente BCC Caravaggio e Adda Cremasco
- **Alessandro Ponti**
Amministratore Delegato Harley & Dickinson Finance
- **Renato Zanetti**
Responsabile Crediti della Regione Lombardia Banca Intesa Sanpaolo
 - *Rappresentante Cassa Depositi e Prestiti*
 - *Rappresentante FinLombarda Spa*
 - *Rappresentante Sistema Consorzio Fidi*
 - *Rappresentanti Associazioni Condominio Nazionale*
 - *Responsabili Uffici Tecnici Comunali*
 - *Principali esponenti dell'Edilizia Lombarda*

5. MAPPATURA DEL TERRITORIO

Prevenire e intervenire per risparmiare. Linee guida

Coordinatore

Emilia Riva

Presidente Ordine degli Ingegneri di Bergamo

Il workshop ha l'obiettivo di raccogliere idee e suggerimenti sulle **Linee guida** presentate nel corso dei lavori della mattinata (presentazione e proiezione di un video) redatte dal Gruppo di lavoro "Assetto del territorio" all'interno del Tavolo dell'edilizia **per il rilancio del settore e la creazione di un'edilizia sostenibile e innovativa**. Verrà discussa la visione di questo documento che adotta e rende operative le indicazioni provenienti dagli Enti internazionali e nazionali oltre che i più recenti studi che individuano **nell'intervento sistemico** l'unico modo per risolvere problemi complessi e interrelati come il **dissesto idrogeologico** e il **consumo di suolo**. Non si tratta di un documento teorico ma ancorato ai dati ambientali e di urbanizzazione del territorio bergamasco che hanno permesso di individuare **7 strategie di intervento** (tre per il dissesto, quattro per il costruito) in grado di affrontare congiuntamente seppure in una duplice temporalità i vari problemi presenti: nel breve periodo, azioni rivolte sia all'emergenza ambientale (**messa in sicurezza idro-geologica, ripristino stradale, recupero cave dismesse**), sia a quella abitativa, (agendo sugli **edifici obsoleti dismessi e minacciati** con interventi di rigenerazione radicale o migliorativa); nel lungo periodo, azioni per la salvaguardare del sistema ambientale e per il risparmio di suolo urbanizzato.

Condividere questa visione con gli Enti, le Associazioni e i Professionisti che operano nei due settori, dell'ambiente e delle costruzioni si rivelerà strategico. Non solo, con il dibattito, si entrerà nel merito degli aspetti pratici e imprenditoriali.

Invitati

- **Claudio Merati**
Dirigente Ufficio Territoriale Regionale Bergamo

6. BERGAMO R/GENERA: MOTORE PER LO SVILUPPO DEL PAESE

Come rivalorizzare il patrimonio edilizio per renderlo redditizio.

Coordinatore

Marcella Datei

Presidente Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo

Il profondo cambiamento dei sistemi di organizzazione del nostro settore, così come li conosciamo, ci chiede un ripensamento ed un intervento. Numerosi e vitali sono gli ambiti in cui le nostre azioni vedono ricadute dirette sulla nostra vita di cittadini e sulla nostra attività come operatori economici.

Solo l'**impegno al rinnovamento** può generare quelle ricadute sulla città e sul lavoro che per la prima volta riusciamo a vedere senza conflitti tra i diversi soggetti che operano nel campo dell'edilizia.

Se c'è, come crediamo, un insegnamento che questa particolare contingenza economica ci ha dato è che le scelte vanno fatte insieme e senza pregiudizi.

Il mondo delle professioni, quello dell'imprenditoria, quello finanziario e quello amministrativo devono rispondere adesso ad un appello chiaro dei cittadini, dei proprietari immobiliari attraverso **principi ed azioni concrete**. Per il rilancio del comparto dell'edilizia, non possiamo che **stabilire dei criteri di elevazione della qualità dell'offerta**. Siamo in grado di fare una verifica sulle capacità tecnologiche e di innovazione delle nostre imprese, delle nostre aziende e dei nostri professionisti?

Siamo in grado di fare il punto su norme desuete che non ci consentono di muoverci in un panorama europeo?

Possiamo fare delle valutazioni empiriche e dire che vige un assetto poco competitivo riferendoci a fattori di tipo strutturale, numero addetti per impresa, capacità innovativa, investimenti?

Formazione/innovazione/competitività e crescita devono essere le parole chiave.

È una scelta impegnativa perché presuppone INVESTIMENTO. La scelta è "evoluzionistica", sopravvive solo chi è in grado di **cambiare**. Possiamo dire di essere oggi quasi tutti ai blocchi di partenza, tutti con la possibilità di capire e di agire.

Una scelta decisa e coraggiosa si impone. Costruiamo le **condizioni per una crescita reale di qualità e di unicità**, diamo a professionisti, imprese ed aziende la possibilità di potersi offrire come **BERGAMO R/GENERA**.

Le scelte che è necessario compiere non possono essere settoriali, non possiamo parlare di **rigenerazione urbana** senza parlare di architettura, di ottimizzazione degli investimenti pubblici, di una normativa nuova, di condomini, di un corpo immobiliare desueto e che avvelena i nostri mesi invernali, di un patrimonio finanziario immobiliare, ricchezza delle nostre famiglie, su cui è ormai obbligatorio investire.

Il laboratorio **BERGAMO R/GENERA** vuole raccontare cosa è stato concretamente fatto in questi mesi di lavoro al tavolo dell'edilizia, evidenziando esempi virtuosi in cui sono stati possibili dei cambiamenti, delineando una nuova prospettiva.

- Buone pratiche: uno dei casi studio del progetto RIUSO
- http://www.oappcct.it/index.php?option=com_content&view=article&id=1290:cnappc-riuso-buone-pratiche-di-progettazione-urbana-&catid=91:cnappc&Itemid=249
- Proiezione di un docufilm
- <https://www.youtube.com/watch?v=MAPEioSNvDc>
- Presentazione del lavoro fatto al tavolo delle norme
- Prospettive
- <http://ec.europa.eu/research/participants/portal/desktop/en/opportunities/h2020/calls/h2020-eeb-2016-2017.html#c.topics=callIdentifier/t/H2020-EEB-2016-2017/1/1/1/default-group&callStatus/t/Forthcoming/1/1/0/default-group&callStatus/t/Open/1/1/0/default-group&callStatus/t/Closed/1/1/0/default-group&+identifier/desc>

Invitati:

- **Carlo Berizzi**
- **Gianpaolo Gritti**
- **Bruno Pesenti**
Ats Bergamo

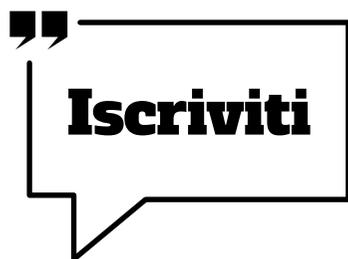
SGLab



I S C R I V I T I



Iscriviti su **www.statigeneraledilizia.com** al costo di **50 euro**. L'iscrizione comprende: possibilità di Business Matching con i partecipanti, iscrizione a Lab, Vision, Business Lunch.



SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

Ente Fiera Promoberg
Via Lunga c/o Fiera Bergamo - 24125 Bergamo
Telefono: +39 035 32 30 914/919
www.statigeneraledilizia.com
info@statigenerali.net

Iscriviti

www.statigeneraledilizia.com

Come partecipare

Promosso da:



Partner tecnici:



Sponsor:



Con il patrocinio di:

